

Số: 2306 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 74/2023/TB-TA ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/C03-P13 ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1. Căn hộ số C23.03 tầng 23 Blook C Hoàng Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT546012, số vào sổ cấp GCN: CH02570 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 04/6/2014 cho ông Trần Duy Tùng; Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An; Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

2. Căn hộ số 24.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 629974, số vào sổ cấp giấy GCN: CT26018 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/10/2019, cập nhật bổ sung ngày 05/11/2015 cho ông Trần Duy Tùng; Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An. Biên bản xác

minh hiện trạng tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

## **2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 27/3/2024 (trong giờ hành chính).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**